



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **161**

22 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68.625 στρεμμάτων στη θέση Ελαιώνας Μάκρης της κοινότητας Μάκρης του Νομού Έβρου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας). 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των Κεντρικών αποθηκών (αποθηκευτικός χώρος - γραφειακή μονάδα) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής αυτού. 3

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής). 4

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 688/8.3.95 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68.625 στρεμμάτων στη θέση Ελαιώνας Μάκρης της κοινότητας Μάκρης του Νομού Έβρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 10582/539/13.2.76, δ) 215696/1451/9.5.77

ε) 154689/24.5.82, στ) 78001/4408/16.7.91.

4. Την 803/28.2.95 πρόταση του δασαρχείου Αλεξ/λης και την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την 85144/1468/ 9.10.92 δ/γή Υπ. Γεωργίας και την '92428/4484/ ..11.93 όμοια.

6. Την οικ. 60773/339/7.2.95 δ/γή Υπ. Γεωργίας «περί άσκησης αρμοδιοτήτων σύμφωνα με το Ν. 2240/94», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την τεχνιτή αναδάσωση και την δι' αυτής αποκατάσταση της καταστραφείσας και υποβαθμισθείσης βλάστησης της την έκταση Δημοσίου Δάσους εμβαδού εξήντα οκτώ και εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών (68,625) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ελαιώνας Μάκρης» του Αγροκτήματος της Κοινότητας Μάκρης Ν. Έβρου και προσδιορίζεται στην οριστική διανομή του 1936 με αύξοντα αριθμό τεμαχίου 568 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και που έχει όρια:

Ανατολικά: Τα τεμάχια με αυξ. 558, 559, 560, 567, 566, 565, 564, 618 της οριστικής διανομής έτους 1936 Αγρ. Μάκρης.

Δυτικά: Τα τεμάχια με αυξ. αριθμό 570, 615, 616, 617 και 244 (ανώνυμο ρέμα) της ορ. διανομής έτους 1936 Αγροκτ. Μάκρης.

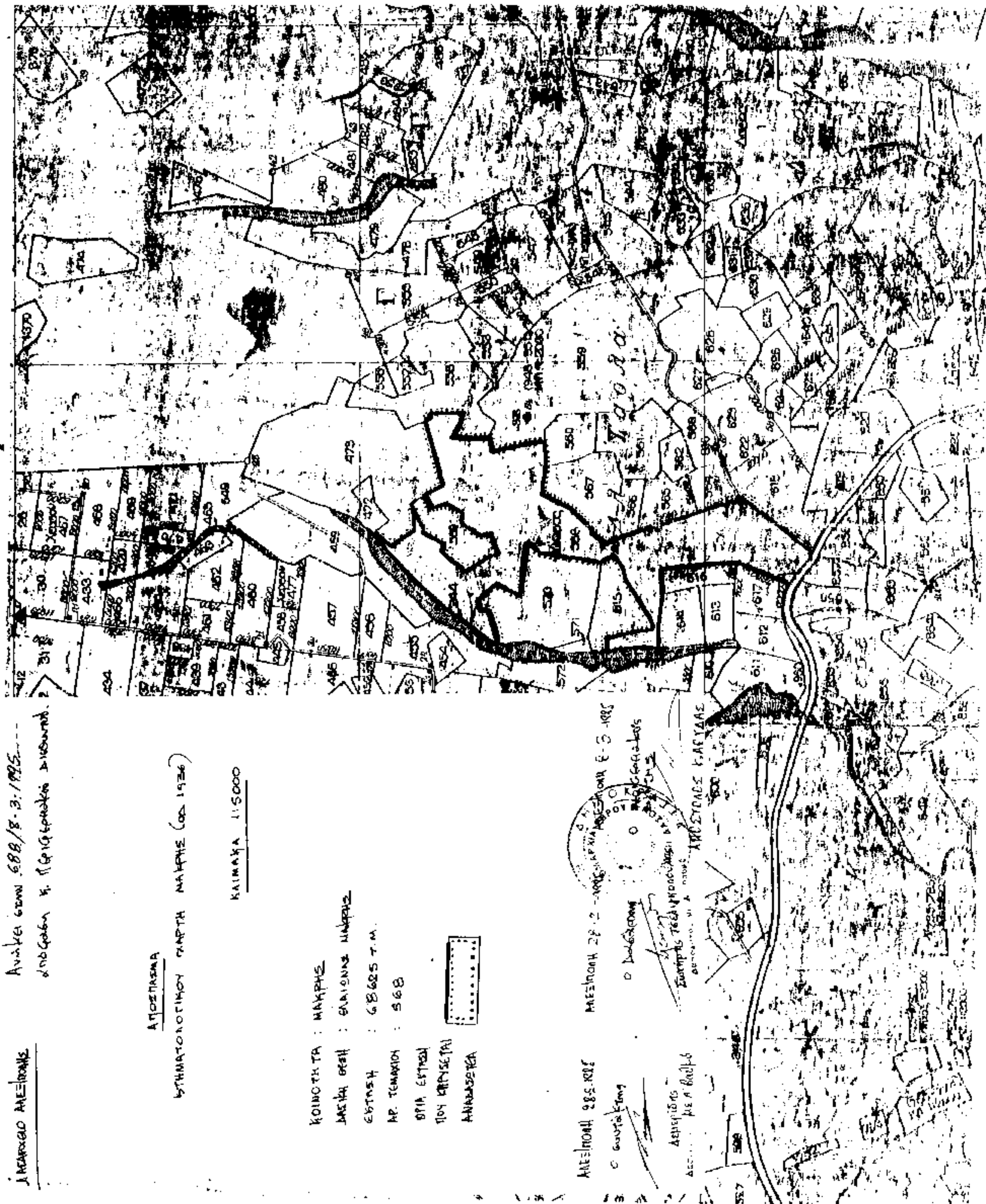
Βόρεια: Τα τεμάχια 244 (ανώνυμο ρέμα) 569.473 της οριστικής διανομής 1936 Αγροκτήμ. Μάκρης.

Νότια: Εθνικός δρόμος Αλεξ/λης Μάκρης τεμάχια με αυξ. αριθμό 614,616 της οριστικής διανομής 1936 Αγροκτ. Μάκρης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη 8 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΥΔΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΚΡΗΣ
ΕΚΤΑΣΗ : 68625 τ.μ.
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 568
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7573/1474 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Τα 47166/5417/14.6.1990 90732/9754/ 17.1.1992 και 59974/ 3877/14.4.1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Τα 2384/9.8.1990 και 5095/15.1.1992 έγγραφα του ΤΠΠΕ Ηλείας προς τους αρμόδιους Φορείς.

8. Το 73/1992 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Δυτ. Ελλάδας.

9. Το 503874/11.2.1991 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

10. Το 985/12.3.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας.

11. Το ΙΒ 3944/2.4.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ηλείας.

12. Το 4296/14.11.1991 έγγραφο της Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Τις 108/1990, 152/1993 και 190/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης (ν. Ηλείας).

14. Τις 5/1992 και 5/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Ηλείας).

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1.Α.i) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας) που έχει εγκριθεί με την 24101/727/14.3.1986 (Δ' 521) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη εντός αυτών αραιοδομημένων και αδομήτων εκτάσεων στις πολεοδομικές ενότητες «Βόρεια γειτονιά» και «Νότια γειτονιά» των οποίων τα όρια επεκτείνονται όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων μετά την επέκτασή τους διαμορφώνονται όπως φαίνονται και στο χάρτη Π.1.4 - Π.1.5 ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα, Μέσος συντ. δόμησης, Μέση πυκνότητα.

Βόρεια γειτονιά, 0,95, 130 κατ/Ηα

Νότια γειτονιά, 1,00, 150 κατ/ΗΑ

ii) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2-1.3.2 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.διατάγματος (Δ' 166) στις παραπάνω περιοχές επεκτάσεων.

Την αναδιάταξη των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Τη δημιουργία εκθεσιακού κέντρου ανατολικά του ρυμοτομικού σχεδίου.

iii) Την κατάργηση των παρακάτων ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων:

Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)

Ζώνης Αγοράς Συντελεστού (Ζ.Α.Σ.).

Β. Την συμπλήρωση του βασικού οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Συνοπτικό αντίτυπο των παραπάνω τεσσάρων χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7573/1994 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

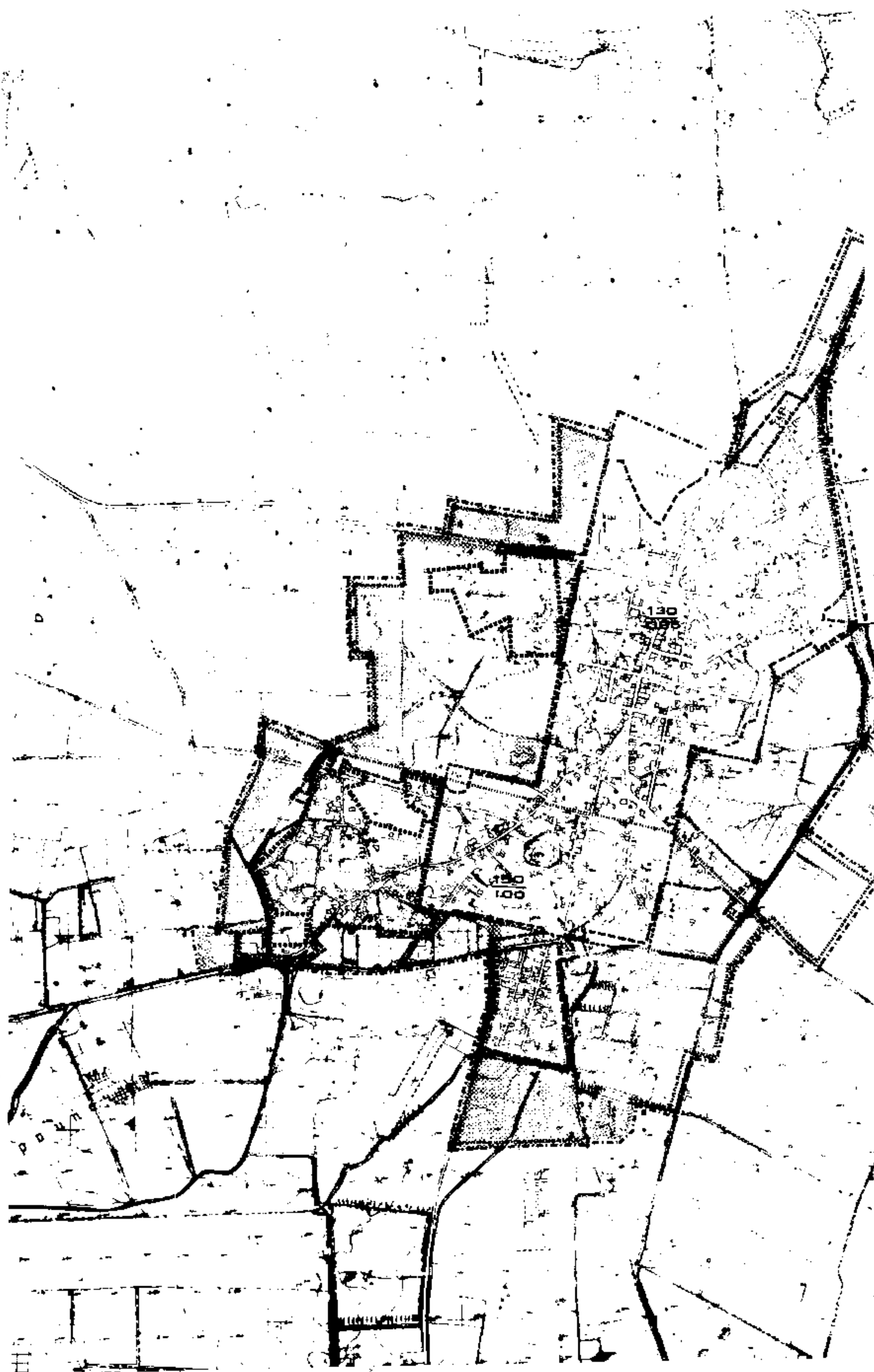
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


130
1.00

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 7573/95
"Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας)"

1 Μαρτίου 1995
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100.000
ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ

37 45
-2 15

αριθ. διαγρ. 69
σχ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4.-1.5.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1990

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



Γ: 7573/95
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας)
1 Μαρτίου 1995
ο Διευθυντής
Γ.Ρ. Αποστολάτος

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια προϋφιστάμενης πόλης 1982
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια νατονιας
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Αγροτικό ιατρείο
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Βιομηχανία μη οχλούσα
Βιοτεχνία
Καθαριστήριο
Αγροτική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο Ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο
Χώροι στάθμευσης
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
37°45
-2°15

αριθ. φυλ. 69 62 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2., 1.3.2.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.

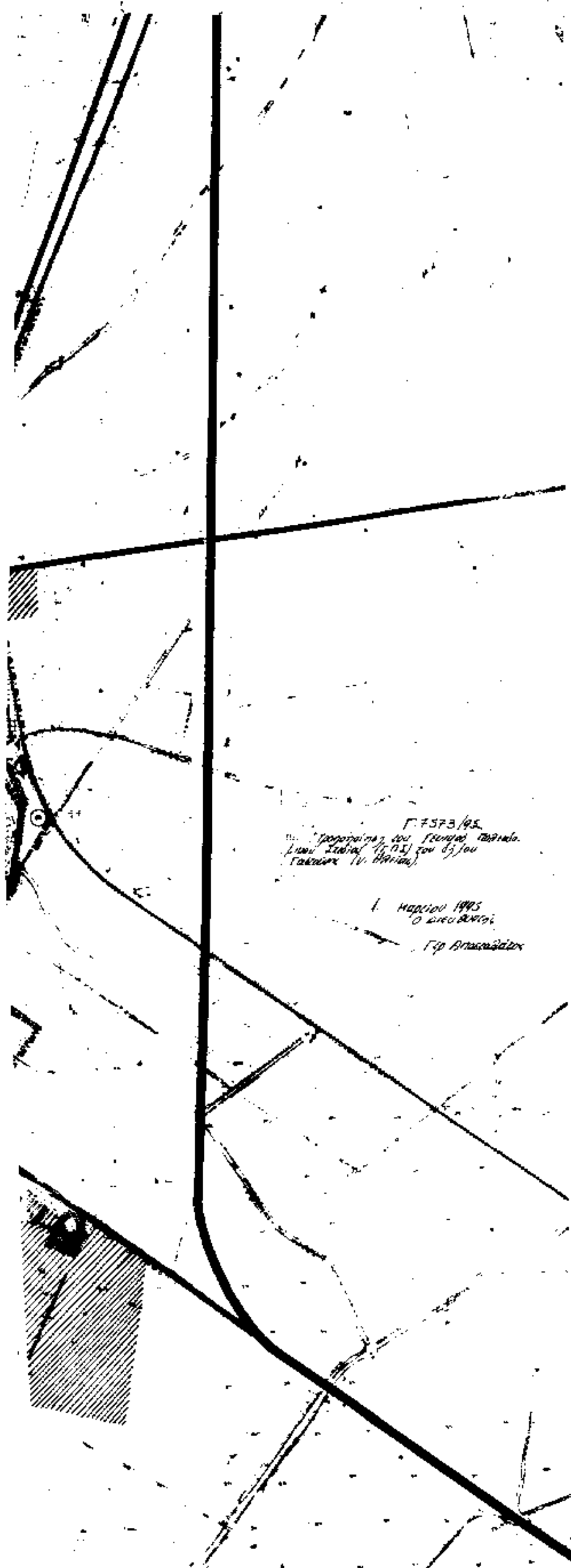
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΜΑΙΟΣ 1990

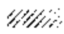
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



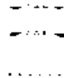
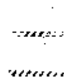

Γ.7573/95
1 Μαρτίου 1995
Ο Διευθυντής

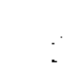
ΥΠΟΜΝΗΜΑ







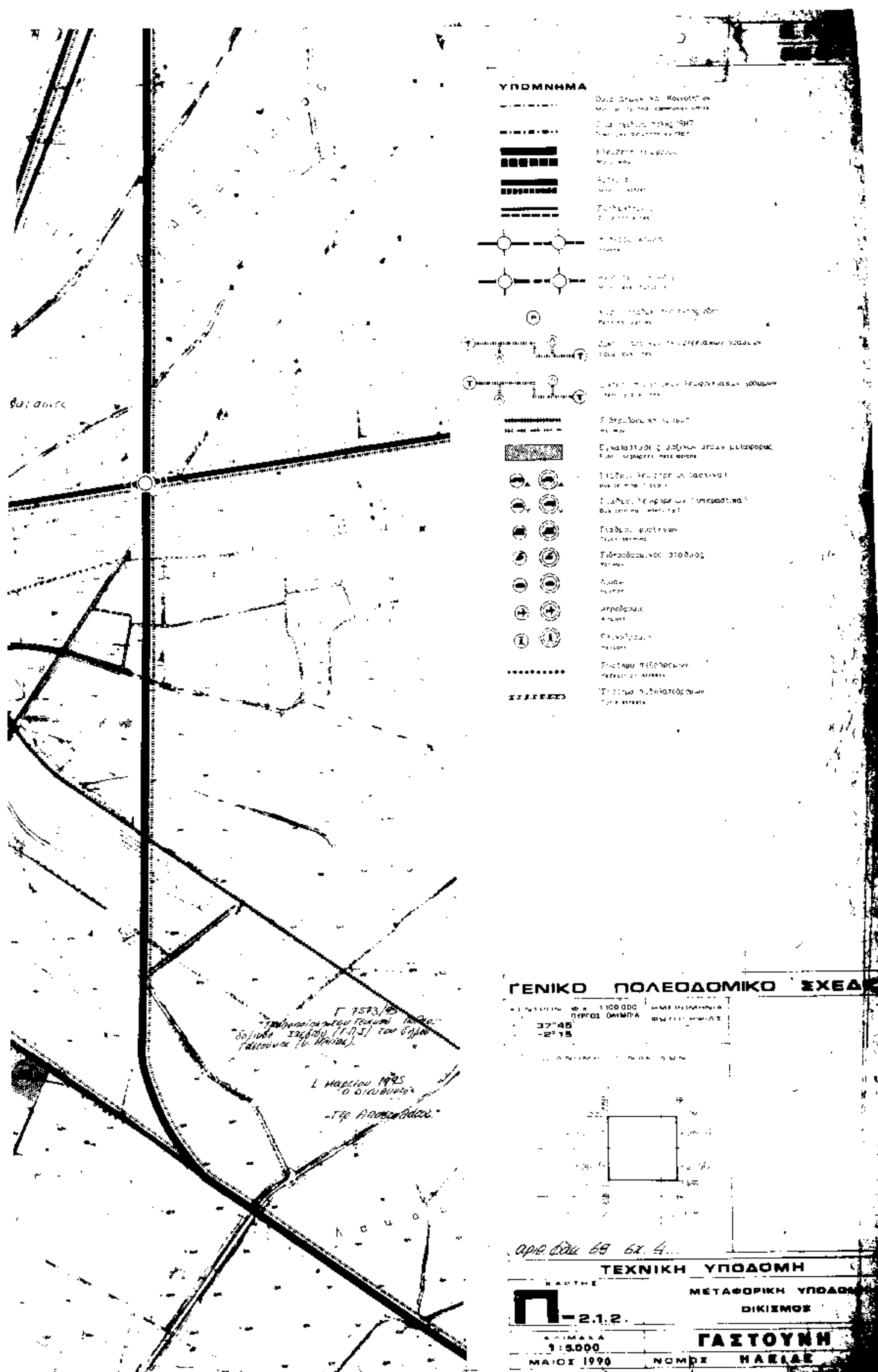






ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
37°45'
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1990
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
37°45
-2°15
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΜΑΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Αριθ. 7574/1475 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των Κεντρικών αποθηκών (αποθηκευτικός χώρος - γραφειακή μονάδα) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξες του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Το 188/4.11.1994 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των Κεντρικών Αποθηκών (αποθηκευτικός χώρος - γραφειακή μονάδα) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: Τρία εκατοστά (0,30).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα (8,00) μ.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου δέκα πέντε μέτρα (15,00) μ.

Άρθρο 3

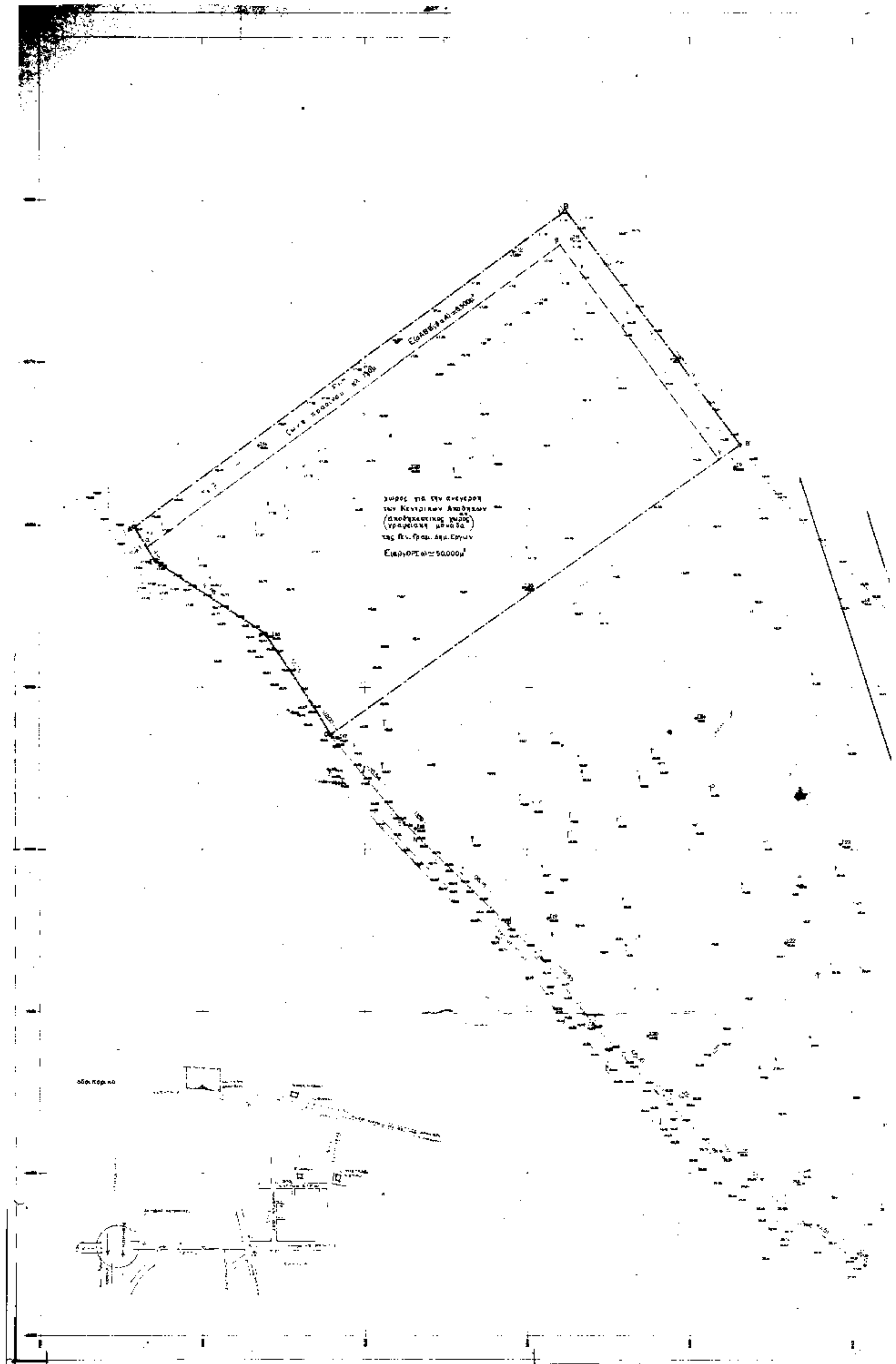
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

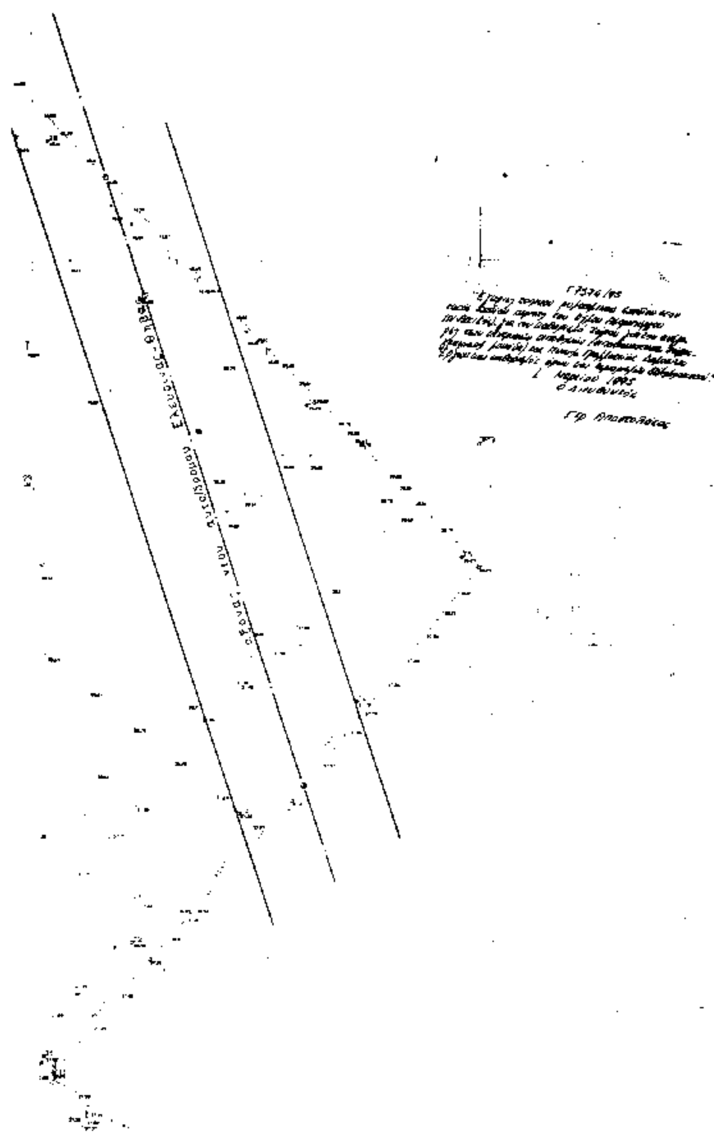
Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


χωρος για την ανεγερση
των Κεντρικων Αποθηκων
(αποθηκευτικος χωρος)
(γραφειακη μοναδα)
της Γεν. Γραμ. Δημ. Εργων





Συνοδεύει το ΔΒδιχ/975/5-8-94 έγγραφο και συμπληρώνεται με το ΔΒ/184/21-10-94 έγγραφο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Δ8)

έργο	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΡΥΤΣΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
πίνακας	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 αρ. σχεδίου **Τ**
ομάδα μελέτης	Ειρήνη Καστρίτη αρχιτέκτων Κατερίνα Τσιτσέλη σχεδίαση
	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994
τμημ/χης	Στέφανος Ζαχαράκης αρχιτέκτων
δ/ντής	Εύα Γιαννοπούλου - Τάρσα αρχιτέκτων
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

Γ.Γ.Δ.Ε. Δ4α1 Δ12
εγκρίνεται
ως προς τη θέση
κ την έκταση
της ιδιοκτησίας
της Γ.Γ.Δ.Ε.
Κ. Δεσποτάκης

Γ.Γ.Δ.Ε. Δ4α1 ΔΜΕΟ
θεωρήθηκε για
τη θέση και καταλαμβανόμενη επιφάνεια
της έκτασης του δημοσίου από τον νέο
αυτοκινητόδρομο Ελευσίνας-Θηβών
Αρ. Αιγίδης

Αριθ. Φακ. 58
Φύλ. 1

Αριθ. 8611/1664 (4)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την από 11.8.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 66163/3499/1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 5.10.1994 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Κων/νου Κωστόπουλου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο μέτωπο της παραλίας του Πόρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Κωστόπουλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 75164/4348/21.6.1993 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα ενός (61) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Πόρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 889), επιτρέπεται η προσθήκη, τμήματος μεσορόφου εντός του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου εμβαδού 110,24 τ.μ χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος Συντελεστού Δόμησης, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά με το υπ' αριθ. 53/8/20.5.93 πρακτικό της.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την 75164/4348/ 21.6.93 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 889).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. 8615/1668 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 11).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την από 20.2.1995 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.2.1995 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ασπασίας - Μαρίας Σαρλά.

7. Το 21/27.2.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 5.8.1993 (Δ' 520) π.δ/γμα και που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Καπλανών, αριθ. 11 (περιοχή Κολωνακίου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ασπασίας - Μαρίας Σαρλά, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή νέου πενταώροφου κτιρίου με τρεις υπόγειες στάθμες για χώρους εκθέσεων και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών με το 28/21.7.94 πρακτικό της, χωρίς υπέρβαση των ισχυουσών διατάξεων.

β) Το ανώτατο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 15,60 μ. με αφετηρία μετρήσεως αυτού τη στάθμη του διαμορφωμένου πεζοδρομίου στην τομή των ρυμοτομικών γραμ-

μών των οδών Καπλανών και Στάικου στην πλευρά της υπόψη ιδιοκτησίας.

γ) Επιβάλλεται η εξασφάλιση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 1.6.1993 π.δ/τος (Δ' 94) στο αυτό (ανεγερθησόμενο κατά τα ανωτέρω) κτίριο.

δ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 5.8.83 (Δ' 520/1983) π.δ/γμα.

2. Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1995
Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ